

ZARZĄDZENIE nr 15/2024
Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielcu
z dnia 02 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z Mieszkań Treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu

Na podstawie § 5 ust. 12 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielcu, nadanego uchwałą Nr XX/206/2016 Rady Miejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mielcu, zmienionego uchwałą Nr XXVIII/279/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 19 grudnia 2016 r., uchwałą Nr XXII/217/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 09 czerwca 2020 r., uchwałą Nr XXX/324/2021 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 25 marca 2021 r., § 5 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielcu ustalonego Zarządzeniem Nr 12/2024 z dnia 26 marca 2024 r. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielcu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam Regulamin korzystania z Mieszkań Treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr 19/2020 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielcu z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z Mieszkań Chronionych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Mielcu
galszayk
mgr Anna Adamczyk

Załącznik
do Zarządzenia nr 15/2024
Dyrektora Miejskiego
Ośrodka Pomocy Społecznej w Mielcu
z dnia 02 kwietnia 2024 r.

Regulamin korzystania z Mieszkań Treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu, zwany dalej „Ośrodkiem” prowadzi 5 mieszkań treningowych.
2. Mieszkania Treningowe zwane dalej „Mieszkaniem” lub „Mieszkaniem” są zlokalizowane w Mielcu przy ul. Mickiewicza 13 i zapewniają miejsca dla 22 osób.
3. Mieszkania przeznaczone są dla osób pełnoletnich, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.
4. W Mieszkaniach świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.
5. Pobyt w Mieszkaniach jest nieodpłatny dla osób i rodzin, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.
6. Osoby i rodziny, których dochód przekracza kryterium dochodowe o których mowa w ust. 5, ponoszą odpłatność za pobyt w Mieszkaniach zgodnie z *Uchwałą nr LXX/728/2024 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 07 marca 2024 r. poz. 1398)*.

Rozdział II

Zasady pobytu w Mieszkaniach Treningowych

§ 2

1. Podstawą pobytu w Mieszkaniu jest decyzja administracyjna wydana na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu, po dokonaniu ustaleń pomiędzy Ośrodkiem a osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu, zwanych kontraktem mieszkaniowym.
2. Do pobytu w Mieszkaniu uprawnione są wyłącznie osoby wymienione w decyzji, o której mowa w ust. 1.
3. W Mieszkaniu mogą przebywać inne osoby, zaproszone przez osoby uprawnione do pobytu w Mieszkaniu, jednak przez czas nie dłuższy od zwyczajowej wizyty towarzyskiej lub rodzinnej.
4. Zabrania się wnoszenia i spożywania środków psychoaktywnych (alkoholu, narkotyków, dopalaczy lub innych środków odurzających) na terenie budynku, w którym są usytuowane mieszkania oraz w jego otoczeniu.
5. Zabrania się przebywania w mieszkaniach osób będących pod wpływem środków psychoaktywnych (alkoholu, narkotyków, dopalaczy lub innych środków odurzających).
6. Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych na terenie budynku, w którym usytuowane są Mieszkania oraz w jego otoczeniu.
7. Osoby skierowane do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu nie mogą dokonywać bez uzgodnienia z pracownikami Ośrodka żadnych remontów, ani technicznych przeróbek urządzeń będących wyposażeniem Mieszkań.
8. Posiadanie zwierząt domowych w Mieszkaniu jest możliwe tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Ośrodka.
9. Ośrodek nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste mieszkańców Mieszkań znajdujące się w Mieszkaniu, które ulegną zniszczeniu, uszkodzeniu lub kradzieży.
10. Przekazanie Mieszkania przez Ośrodek osobie skierowanej do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu oraz zdanie Mieszkania Ośrodkowi, przez osobę skierowaną do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu, następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego wyposażenie i stan techniczny mieszkania (*wzór Protokołu Zdawczo-Odbiorczego określa Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu*).
11. Pracownicy Ośrodka sprawujący nadzór nad Mieszkaniem mają prawo wejścia do Mieszkań w każdym czasie, w obecności osób skierowanych do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu.
12. Pracownicy Ośrodka sprawujący nadzór nad Mieszkaniem mają prawo wejścia do Mieszkania w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, w szczególności takich jak: awarie wywołujące szkodę, w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, także podczas nieobecności osób skierowanych do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu.
13. Po zakończeniu pobytu w Mieszkaniu Gmina Miejska Mielec nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

Rozdział III

Prawa i obowiązki mieszkańca Mieszkań Treningowych

§ 3

1. Każda osoba skierowana do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu ma prawo do:
 - 1) pobytu w Mieszkaniu / w wyznaczonym pokoju w Mieszkaniu, zgodnie z decyzją o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu;
 - 2) korzystania z mieszkania/ pokoju w mieszkaniu wraz z jego wyposażeniem,
 - 3) korzystania, na równych prawach, z innymi mieszkańcami skierowanymi do korzystania ze wsparcia w tym samym Mieszkaniu, z dostępu do wspólnych pomieszczeń, w szczególności z kuchni i łazienki wraz z wyposażeniem;
 - 4) posiadania kompletu kluczy do Mieszkania, do pokoju w Mieszkaniu i klatki schodowej;
 - 5) posiadania rzeczy osobistych w Mieszkaniu / pokoju w Mieszkaniu i ich poszanowania przez innych;
 - 6) korzystania ze wsparcia ustalonego w kontrakcie mieszkaniowym poprzedzającym wydanie decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu;
 - 7) otrzymania szerokiej i wyczerpującej informacji dotyczącej działań objętych programem usamodzielnienia;
 - 8) zgłaszania uwag i oceny realizowanych form wsparcia, którymi została objęta;
 - 9) uczestniczenia w dokonywaniu oceny okresowej, końcowej, okresowej/końcowej z realizacji programu usamodzielnienia dokonywanej nie rzadziej niż raz na trzy miesiące (*wzór Oceny określa Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu*);
 - 10) poszanowania swojej godności osobistej;
 - 11) przyjmowania w Mieszkaniu gości jednak nie na czas dłuższy niż zwyczajowy okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej,
 - 12) rezygnacji z pobytu w Mieszkaniu.
2. Każda osoba skierowana do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu zobowiązuje się do:
 - 1) zapoznania się z niniejszym Regulaminem i złożenia Oświadczenia o przyjęciu do wiadomości i stosowania się do jego postanowień (*wzór Oświadczenia określa Załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu*);
 - 2) realizowania kontraktu mieszkaniowego, o którym mowa w art. 53 ust. 11 i ust 12 ustawy o pomocy społecznej;
 - 3) współpracy z wyznaczonymi pracownikami Ośrodka oraz aktywnego uczestniczenia we wszystkich zajęciach i pracach przewidzianych w programie usamodzielnienia
 - 4) informowania o wszystkich zaistniałych zdarzeniach mogących mieć wpływ na zakres realizowanego wsparcia;
 - 5) regularnego uiszczania opłat za pobyt w Mieszkaniu określonych w decyzji administracyjnej;
 - 6) okazywania pomocy, życzliwości, szacunku i tolerancji w stosunku do innych mieszkańców mieszkań,
 - 7) poszanowania mienia znajdującego się w Mieszkaniu;

- 8) nieudostępniania pobytu w Mieszkaniu w celach pobytowo - noclegowych osobom innym niż wymienione w decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu;
- 9) przestrzegania ciszy nocnej w godz. 22.00 - 6.00 i niezakłócania spokoju innym mieszkańcom budynku;
- 10) przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania środków psychoaktywnych (alkoholu, narkotyków, dopalaczy lub innych środków odurzających) na terenie całego budynku oraz w jego otoczeniu;
- 11) przestrzegania całkowitego zakazu palenia wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych na terenie całego budynku oraz w jego otoczeniu;
- 12) przestrzegania zasad kultury i współżycia społecznego;
- 13) przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 14) dbania o czystość i estetykę Mieszkania;
- 15) zachowywania abstynencji i poddania się badaniu alkomatem lub testom na obecność środków odurzających w razie powzięcia przez pracownika Ośrodka wątpliwości co do jej stanu trzeźwości;
- 16) oszczędnego i umiejętnego korzystania z energii elektrycznej, gazu oraz wody;
- 17) segregowania odpadów komunalnych;
- 18) zgłaszania planowanej nieobecności w Mieszkaniu w sposób określony w uzgodnieniach podpisanych przez wydaniem decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu.

Rozdział IV

Utrata prawa do używania Mieszkania Treningowego

§ 4

1. Osoba skierowana do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu traci prawo do jego używania w przypadku:
 - 1) dobrowolnej rezygnacji z korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu;
 - 2) upływu okresu korzystania ze wsparcia jaki został określony w decyzji, o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu;
 - 3) uchylecia decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w Mieszkaniu.
2. Osoba o której mowa w ust. 1 zobowiązana jest do:
 - 1) opuszczenia Mieszkania i zabrania wszystkich swoich rzeczy;
 - 2) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących wyposażenie Mieszkania;
 - 3) pozostawienia przyznanego Mieszkania i jego wyposażenia w niepogorszonym stanie technicznym, chyba, że pogorszenie wynikało z naturalnej eksploatacji rzeczy;
 - 4) zwrócenia kompletu kluczy do Mieszkania, klatki schodowej pracownikowi Ośrodka oraz protokolarnego przekazania mieszkania/pokoju w Mieszkaniu wraz z wyposażeniem;
 - 5) uregulowania należnych opłat z tytułu używania Mieszkania;
 - 6) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w zajmowanym Mieszkaniu/pokoju w Mieszkaniu;

- 7) pozostawienia Mieszkania w czystości.
3. Opuszczenie Mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w Mieszkanii, do godz. 14⁰⁰.

Rozdział V Przepisy porządkowe

§ 5

1. Nieprzestrzeganie Regulaminu jest formą braku współpracy z pracownikiem socjalnym Ośrodka i może skutkować udzieleniem upomnienia ustnego lub pisemnego osobie skierowanej do korzystania ze wsparcia w Mieszkanii, a w przypadku uporczywego lekceważenia postanowień Regulaminu może skutkować uchynieniem decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w Mieszkanii.
2. Mieszkaniec mieszkania, który utracił klucze do mieszkania, do pokoju lub wejścia do klatki schodowej, zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków do drzwi oraz kluczy dla wszystkich mieszkańców i wskazanych pracowników Ośrodka.
3. Mieszkańcy odpowiadają za zniszczenia wynikające z niewłaściwego używania Mieszkań zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku umyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mieszkania lub jego wyposażenia, odpowiedzialność za wszelkie szkody ponosi osoba, która dopuściła się zniszczenia lub uszkodzenia. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie sprawcy szkody, koszty naprawy ponoszą solidarnie wszystkie osoby uprawnione do pobytu w mieszkaniu.
5. Ośrodek nie odpowiada za rzeczy osobiste zostawione przez osobę po opuszczeniu przez nią Mieszkania.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Mielcu
Anna Adamczyk
mgr Anna Adamczyk

Protokół zdawczo-odbiorczy

sporządzony w dniu
pomiędzy:

Przekazującym: Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Mielcu ul. Łukasiewicza 1C

reprezentowanym przez:

a

Przyjmującym:

§ 1

Przekazujący oddaje a Przyjmujący przyjmuje do użytkowania lokal mieszkalny nr pokój nr wraz z mieniem ruchomym, stanowiącym jego wyposażenie, w mieszkaniu treningowym zlokalizowanym w Mielcu, przy ul. Mickiewicza 13, na podstawie decyzji

Spis wyposażenia ww. lokalu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

§ 2

Przyjmujący otrzymuje jeden komplet kluczy do zamków do: drzwi wejściowych do budynku, w którym mieszczą się Mieszkania Treningowe przy ul. Mickiewicza 13, mieszkania nr, pokoju nr

§ 3

Lokal został przekazany niezniszczony, posprzątnany i w dobrym stanie technicznym.

§ 4

Przyjmujący został poinstruowany w zakresie obsługi sprzętu AGD stanowiącego wyposażenie mieszkania tj. kuchenki, pralki, lodówki.

§ 5

Z momentem podpisania niniejszego protokołu, Przyjmujący przejmuje na siebie całość obowiązków i zobowiązań dotyczących lokalu, wynikających z „Regulaminu korzystania z Mieszkań Treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu”

§ 6

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

.....

czytelny podpis

Przyjmujący:

.....

czytelny podpis

Protokół zdawczo – odbiorczy

sporządzony w dniu
pomiędzy:

Zdającym:

a

Przyjmującym: Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Mielcu ul. Łukasiewicza 1C

reprezentowanym przez:

§ 1

Zdający oddaje, a Przyjmujący przyjmuje lokal mieszkalny nr, pokój nr wraz z mieniem ruchomym, stanowiącym jego wyposażenie, w Mieszkaniu Treningowym zlokalizowanym w Mielcu, przy ul. Mickiewicza 13.

Spis wyposażenia ww. lokalu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

§ 2

Zdający oddaje, a Przyjmujący przyjmuje jeden komplet kluczy do zamków do: drzwi wejściowych do budynku, w którym mieszczą się Mieszkania Treningowe przy ul. Mickiewicza 13, mieszkania nr, pokoju nr

§ 3

Lokal został oddany
(np. niezniszczony, posprzątany, w dobrym stanie technicznym itp.)

§ 4

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przyjmujący:

.....
czytelny podpis

.....
czytelny podpis

OCENA OKRESOWA*/KOŃCOWA*
REALIZACJI PROGRAMU USAMODZIELNIENIA

sporządzona w dniu przez pracownika socjalnego
w obecności Pana/Pani

W dniu został zawarty program usamodzielnienia między:
Panem/Panią objętym/ą wsparciem w Mieszkanie
Treningowych w Mielcu przy ul. Mickiewicza 13 od do
a pracownikiem socjalnym, uwzględniający zakres wsparcia
w Mieszkanie Treningowym wynikający z kontraktu mieszkaniowego z dnia

Ocena programu usamodzielnienia (poszczególnych działań):

- 1) **Usługa całodobowego pobytu** w mieszkaniu nr pokoju nr;
.....
.....
- 2) **Praca socjalna**
.....
.....
- 3) **Nauka w obszarze rozwijania* lub utrwalania* niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w szczególności w zakresie:**
 - a) **samoobsługi:**
.....
 - b) **zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków:**
.....
 - c) **efektywnego zarządzania czasem:**
.....
 - d) **efektywnego zarządzania finansami:**
.....

e) **prowadzenia gospodarstwa domowego:**

.....

f) **załatwiania spraw osobistych i urzędowych:**

.....

g) **utrzymywania więzi rodzinnych:**

.....

h) **rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej:**

.....

i) **uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej:**

.....

j) **poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia:**

.....

k) **specjalistyczne poradnictwo (np. prawne, psychologiczne, inne):**

.....

l) **inne:**

.....

WNIOSKI I UWAGI:

.....

.....

.....

.....

.....
(Podpis osoby objętej wsparciem)

.....
(Podpis pracownika socjalnego)

* wybrać właściwe

Załącznik nr 4
do „Regulaminu korzystania z Mieszkań
Treningowych prowadzonych przez
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu”

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z „Regulaminem korzystania z Mieszkań Treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu” i zobowiązaniu się do jego przestrzegania.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z „Regulaminem korzystania z Mieszkań Treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Mielcu” i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....
(pieczętka i podpis pracownika socjalnego)

.....
(podpis osoby ubiegającej się o pobyt
w Mieszkanie Treningowym)