

.....  
(Pieczęćka firmowa zarządcy)

Mielec, dnia.....

**KARTA ZARZĄDCY  
SPECYFIKACJA DO PUNKTU 12 WNIOSKU O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO**

Wnioskodawca .....zamieszkały Mielec ul. ....

	Najem umowa zawarta do .....		Własność lokalu we wspólnocie mieszkaniowej
	Podnajem		Własność innego lokalu mieszkalnego
	Spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)		Własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
	Własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej		Bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

Czy w okresie obowiązywania **ostatniego dodatku mieszkaniowego wnioskodawca dopłacał do czynszu?**

	ma zaległości w opłatach, zadłużenie na dzień..... wynosi..... zadłużenie powstało w okresie od..... do .....
	nie ma zaległości w opłatach
	nie dotyczy

1. **WYSOKOŚĆ WYDATKÓW NA MIESZKANIE W MIESIĄCU:**

.....  
(wpisać miesiąc w którym składany jest wniosek)

<b>DO WYDATKÓW NIE WLICZA SIĘ:</b> KREDYTÓW I ODSETEK OD KREDYTÓW, UBEZPIECZEŃ, PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW, OPŁAT ZA GAZ PRZEWODOWY, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, DOSTARCZANE DO LOKALU MIESZKALNEGO NA CELE BYTOWE.	
<b>A. Opłaty za eksploatację lokalu:</b>	
<b>Czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu</b> (w przypadku najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu, z wyjątkiem wymienionych w punktach B-D oraz osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych) <b>LUB</b>	
<b>Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej</b> (w przypadku członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, osób którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych) <b>LUB</b>	
<b>Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną</b> (w przypadku właścicieli lokali mieszkalnych) <b>LUB</b>	
<b>Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego</b> (w przypadku osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie im przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego)	
<b>WYDATKI NALICZONE I PONOSZONE ZA OKRES DŁUŻSZY NIŻ JEDEN MIESIĄC PRZELICZA SIĘ NA OKRESY MIESIĘCZNE, ZASADA TA OBOWIĄZUJE PRZY KAŻDYM SKŁADANIU WNIOSKU, NALEŻY ROZLICZYĆ WG ODCZYTU LICZNIKA (WODY, CO).</b>	
<b>B. Opłata za energię ciepłą</b>	
<b>C. Opłata za wodę wg licznika</b> w tym za podgrzanie	
<b>D. Opłata za wodę wg ryczałtu</b> w tym za podgrzanie	
<b>E. Opłata za odbiór nieczystości stałych</b>	
<b>F. Opłata za odbiór nieczystości płynnych</b>	
<b>Łączna kwota</b> wydatków na mieszkanie (suma od A od F) należy wpisać w pkt. 12 wniosku o dodatek mieszkaniowy.	<b>zł</b>

2. LICZBA OSÓB NA KTÓRE SĄ WYLICZONE WYDATKI NA MIESZKANIE .....

Jeśli liczba osób podana przez zarządcę w pkt 2 jest niezgodna z ilością osób uwzględnioną przez wnioskodawcę w deklaracji o dochodach proszę wyjaśnić powody rozbieżności:

.....  
.....

OŚWIADCZENIE

Pouczony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego tj. „Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zawartych w niniejszej informacji.

.....  
(telefon kontaktowy)

.....  
(data i podpis osoby sporządzającej)

Podstawa prawna:

1. art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U z 2013r., poz. 966 z późn. zm.).
2. § 2 ust.1, ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.).
3. art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych,

Zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych, pobierający należności za lokale mieszkalne **ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości**, o których mowa w art. 7 ust. 11, obejmujących pełne dwa miesiące.

W razie niedopełnienia tego obowiązku pobierający zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłacone za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Pobierający jest obowiązany zwrócić organowi te kwoty w terminie kolejnych dwóch miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiści zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości. Jeżeli ryczałt na zakup opału był wypłacany do rąk pobierającego, na którym spoczywa obowiązek powiadamiania organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach, pobierający zwraca także nienależnie wypłacony ryczałt.

ADNOTACJE URZĘDOWE  
(PRACOWNIK REFERATU RSD)

Elementy kosztów utrzymania lokalu	zarządca	gmina	Przyjęto do wyliczeń (art.6.ust.6)
Czynsz lub inne opłaty za używanie lokalu			
Opłata za energię ciepłą			
Opłata za odbiór nieczystości stałych			
Opłata miesięczna za wodę i odbiór nieczystości płynnych			
Opłata miesięczna za centralne ciepła wodę			
		RAZEM	

Zgodnie z art.6 ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 966 z późn. zm.), jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

1. wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy,
2. opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu

.....

Podpis pracownika